

Spett.le Regione Puglia

Ufficio Albo Pretorio

comunicazione.istituzionale@pec.rupar.puglia.it,

OGGETTO: Richiesta di pubblicazione all'Albo Pretorio online, ai sensi dell'art. 17 del D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327, di avviso di avvenuta efficacia del provvedimento di approvazione del progetto definitivo nei confronti di proprietari irreperibili.

La sottoscritta società HEPV16 S.r.l., con sede legale in Roma, Via Umbria n.7, CAP 00187 P. IVA 02550480228, in persona del legale rapp.te Maurizio Croce, in qualità di Proponente,

PREMESSO CHE

- Con D. D. di Autorizzazione Unica n. 00173 del 09/07/2024 e successiva D. D. del Provvedimento Autorizzatorio Unico Regionale n. 1264 del 27/09/2024, è stato approvato il progetto definitivo per la costruzione e l'esercizio di un impianto di produzione di energia elettrica da fonte rinnovabile fotovoltaica e di produzione agricola denominato "Impianto 127", di potenza nominale pari a 6,475 MW, da realizzarsi nel territorio del Comune di Galatone (LE). L'impianto verrà collegato con nuova cabina di sezionamento in antenna su stallo MT esistente dalla CP Galatone. Dalla nuova cabina di sezionamento sarà derivata anche la linea MT esistente MARTIRIGGIAN.
- L'approvazione del progetto definitivo, ai sensi dell'art. 12 del D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327 (di seguito "Testo Unico Espropri"), costituisce dichiarazione di pubblica utilità dell'opera e comporta l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio sui terreni interessati dalla sua realizzazione.
- L'articolo 17, comma 2, del T.U.E., prevede l'obbligo di dare notizia al proprietario, mediante raccomandata con avviso di ricevimento o altra forma di comunicazione equipollente, della data in cui è divenuto efficace l'atto che ha approvato il progetto definitivo, nonché della facoltà di prendere visione della relativa documentazione.
- Dalle verifiche effettuate presso i registri catastali, alcuni intestatari delle particelle interessate dal procedimento espropriativo sono risultati irreperibili, rendendo di fatto impossibile la notifica personale secondo le forme ordinarie. La giurisprudenza ha costantemente affermato che, per il rispetto del principio di partecipazione, è sufficiente che l'Amministrazione provveda alla notifica degli atti ai proprietari risultanti dai certificati

catastali, non essendo tenuta a svolgere ulteriori indagini per accertare l'identità degli effettivi proprietari.

- Il Testo Unico Espropri, pur non specificando nell'art. 17 le modalità di comunicazione in caso di irreperibilità del destinatario, disciplina situazioni analoghe in altre fasi del procedimento. In particolare, l'art. 16, comma 8, del medesimo D.P.R. 327/2001, in caso di morte del proprietario risultante dai registri catastali e di mancata individuazione del proprietario attuale, sostituisce la comunicazione personale con la pubblicazione di un avviso all'albo pretorio del Comune per venti giorni consecutivi, oltre che su quotidiano.
- La Legge Regionale n. 3/2005, coerentemente con la norma nazionale, dispone all'art. 14 la stessa pubblicazione su Albo Pretorio del Comune per venti giorni consecutivi, oltre che sul sito della Regione
- La giurisprudenza amministrativa ha chiarito che le previsioni dell'art. 16, commi 7 e 8, sono volte a evitare la paralisi del procedimento di esecuzione di opere pubbliche a causa delle difficoltà nell'identificare i destinatari, garantendo la prosecuzione dell'intervento anche in caso di proprietari irreperibili o deceduti. Pertanto, in applicazione analogica di tali principi e per garantire la massima pubblicità e trasparenza, si ritiene necessario procedere alla comunicazione ai proprietari irreperibili mediante pubblicazione all'Albo Pretorio.
- Ai sensi dell'art. 32 della Legge 18 giugno 2009, n. 69, a decorrere dal 1° gennaio 2011, gli obblighi di pubblicazione di atti e provvedimenti amministrativi aventi effetto di pubblicità legale si intendono assolti con la pubblicazione sui propri siti informatici da parte delle amministrazioni, sostituendo di fatto l'albo cartaceo con l'Albo Pretorio online
- In data 11/02/2026 con prot. 0074705/2026 è stata comunicata alla Regione Puglia – Ufficio Energia la variazione del Legale Rappresentante
- In data 11/02/2026 con prot. 7900 del 12/02/2026 è stata comunicata alla Provincia di Lecce la variazione del Legale Rappresentante

Il Proponente, **HEPV16 S.r.l.** con sede legale in Roma, Via Umbria n.7, CAP 00187 P. IVA 02550480228

CHIEDE

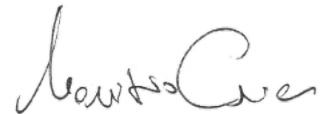
a codesta Spett.le Regione Puglia, ai sensi e per gli effetti dell'art. 17 del D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327, e in applicazione dei principi di pubblicità e trasparenza dell'azione amministrativa, di

voler provvedere alla pubblicazione sull'Albo Pretorio online della Regione Puglia dell'avviso allegato, per un periodo di 20 (venti) giorni consecutivi e di trasmettere una conferma dell'avvenuta pubblicazione, con l'indicazione delle relative date di inizio e fine affissione, al seguente indirizzo PEC hepv16srl@legalmail.it.

Distinti saluti.

Roma, 16/02/2026

HEPV16 S.r.l.

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Antonio Cera". The signature is fluid and cursive, with the first name "Antonio" and the last name "Cera" clearly distinguishable.